

№

Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ"

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Иркутский филиал
Мамско-Чуйское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Помещение

(вид объекта учета)

Детский сад "Солнышко"

(наименование объекта учета)

Нежилое

(назначение объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета :

Субъект РФ	Иркутская область	
Район	Мамско-Чуйский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	рабочий поселок
	наименование	Луговский
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Спортивная
Номер дома	13	
Номер корпуса		
Номер строения		
Номер помещения	4	
Литера	А	
Иное описание		

Инвентарный номер дела	134
Инвентарный номер объекта	
Ранее присвоенный кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	

Паспорт составлен по состоянию на *" 28 " декабря 2010 г.*

Руководитель
М.П.



Филиппова Н.И.

(Фамилия И.О.)

Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата»
по Иркутской области

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства

« 02 » марта 2011 г.

и ему присвоен инвентарный номер *911/1*

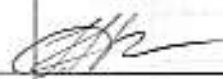
кадастровый номер *38:24:000000:0:911/1*

В.А. Давыдов

(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации, Ф.И.О физического лица	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и по какому номеру выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, скрепляющего записи
1	2	3	4	5
	Муниципальное образование Мамско-Чуйского района	Карта реестра муниципального имущества муниципального образования Мамско-Чуйского района, реестровый номер 18 24 001731	100%	

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка		Незастроенная площадь												
по документам	по фактическому использованию	в том числе:		твердые покрытия			площадки (оборудованные)			другие	под зелеными насаждениями			
		эксплоатация	неэксплоатация	прочие	тротуары	прочие	детские	спортивные	приоземный эквер		газон с дерновым	травяной, цветочный, клумбы	плодово-ягодный сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

III. Благоустройство помещения (кв.м.)

Водо-отвод	Канализация	Отопление						Центральное отопление	Вентиляция	Ванны		Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты	
		от ГВС	от промышленных предприятий	от котельной	от АТВ	защитное	с подогревом пола			с подогревом пола	с подогревом пола	с подогревом пола	с подогревом пола			
875,5	875,5			875,5									875,5			
S внутренних помещений - 875,5 м2;																

IV. Общие сведения

Назначение: Нежилое

Использование по назначению:

Количество мест (мощность):

- a) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

Примечание:

V. Исчисление площадей и объемов зданий, помещений и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)

№ или литеры по плану	Наименование	Формулы для вычисления площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	литой сад "Солнечный"	I этаж: $6,60 \times 37,40 + 6,15 \times 19,35 + 17,20 \times 6,60 + 3,65 \times 6,60$ II этаж: $12,75 \times 37,40 + 18,60 \times 6,30$	I этаж - 536,4 II этаж - 594,0	I этаж - 3,55 II этаж - 3,55	I этаж - 1904 II этаж - 2109 Итого: 4013
а	холодный пристрой	$1,90 \times 5,90$	112,1	2,9	325

VI. Описание конструктивных элементов здания, помещения, его частей и определение износа

Литера А Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1982 Число этажей 2, этаж помещения: 1-й и 2-й

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки проста

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (трещины, сколы, выбоины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Эксплуат. уст. лету в %	Удельный вес с поправкой	Износ %	% износа к стр. (гр. 7 x 100) / 100	Тех. экв. износ в %		
									элементы	к среднему	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	каменный ленточный	использованы трещины	8	1	8	25	2			
2	Стены	кирпичные	отдельные трещины, выбоины	28	1	28	25	7			
	Перегородки	кирпичные	трещины								
3	Перегородки	чердачные железобетонные плиты	трещины в пределах плит	15	1	15	25	3,75			
		между-этажные железобетонные плиты									
		подпольные железобетонные плиты									
4	Крыша	шиферная	сколы, трещины, пролежни в отдельных местах	5	1	5	35	1,75			
5	Полы	дошчатые, частично бетонные	трещины, пролежни, выбоины, трещины	11	1	11	35	3,85			
6	Проемы	оконные деревянные блоки	различные повреждения	9	1	9	35	3,15			
		дверные деревянные блоки	трещины, сколы								
7	Внутренняя отделка	штукатурено, побелка, покраска	трещины, выщелачивание	4	1	4	35	1,4			
	Наружная отделка										
8	Сист. и электрооб. устройства	отопление центральное водяное	требуется ремонт	15	1	15	35	5,25			
		водоснабжение	централизованный								удовлетворительно
		канализация с моечными бачками	централизов.								хорошо
		вентиляция									
		электроосв.	централизов.								удовлетворительно
		водоп.									
		телефон	телефон								
		вентиляция									
		лифты									
тепл.											
9	Прочие работы	отметки	трещины	5	1	5	35	1,75			

итого: 100 x 100 x 29,9 x

% износа, приложенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Износ}(\text{гр. 9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр. 7})} = 30$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (инструментальным способом).

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания, помещения

Наименование конструктивных элементов	холодный пристрой	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера в, Н= 2,00							
Фундамент	каменный ленточный	8	1	9				
Наружные стены	кирпичные	30	1	30				
Перегородки								
Перекрытия	железобетонные плиты	1	1	3				
Крыша	шиферная	13	1	13				
Полы	бетонные	7	1	7				
Стены в помещении	оштукатуренные							
	деревянные бревна							
Стены в пристройке	оштукатуренные	15	1	15				
	оштукатуренные, побелка	17	1	17				
Электросеть	центральная	4	1	4				
Прочие работы		3						
Итого		100	x	97				
	износ - 30%					100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (и/или визуальным способом).

VIII. Изменение восстановительной и действительной стоимости помещения и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ строения	№ здания	Измерения	Скорректированная стоимость по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Скорректированная стоимость с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Нормативная стоимость в ценах 1991 г. руб.	Износ помещения или	фактическая стоимость по состоянию на дату обследования в руб.	
						Удельный вес в капитальной рабле	состояние	на капитальной рабле	состояние	на капитальной рабле	состояние								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	зд "Спидишо"	21	445	м2	448	1	1,05						47	4011	103011	30	132207	146,4	19128751
	холодный пристрой	28	1046	м2	19,4	0,97	1,05						19,8	325	6475	30	4504	146,4	630458
															итого:		136711		19989211

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера И-	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера И-	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Наружные стены								
Перегородки								
Полы								
Крыша								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Внешняя отделка								
Электропровод								
Прочие работы								
Итого		100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема		иные -				иные -		

Наименование конструктивных элементов	Литера И-	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера И-	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Наружные стены								
Перегородки								
Полы								
Крыша								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Внешняя отделка								
Электропровод								
Прочие работы								
Итого		100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема		иные -				иные -		

Примечание: поправки фактически вноса устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ здания	№ этажа	Измеритель	Поправки к стоимости (коэффициенты) по:								Количество	Цена материала единицы	% НДС	Известная стоимость в ценах 1969 г руб	НДС по ставке 10%	Итого известная стоимость по плану строительства в руб.		
					Удельный вес по таблице	Страна	район	сезонность	Изменение от текущих цен	показатели	показатели	показатели							показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	

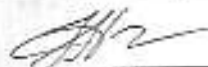
XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Длина	Назначение ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	Ж. бетона	Ж. раствора	Суммарное количество по таблице	Раздел изменения ден.	Восстановительная стоимость	% затрат	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м								

XII. Общая стоимость (в рублях)

В годах каждого года	Основные строения		Службы, постройки		Ограждения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1999							195046	136531
2010							29551587	19988211

Выполнил: "08" января 2011 г.



(Филиппов Н И)

Проверил: "08" января 2011 г.



(Филиппов Н И)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.
Обследован			
Проверит			
Руководитель			

XIV. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	Почтовый план (приложение)	2	
2	Экспликация к почтовому плану (приложение)	2	
3	Ситуационный план (приложение)		
4			

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии «Федеральное кадастровое агентство»
 Московской области

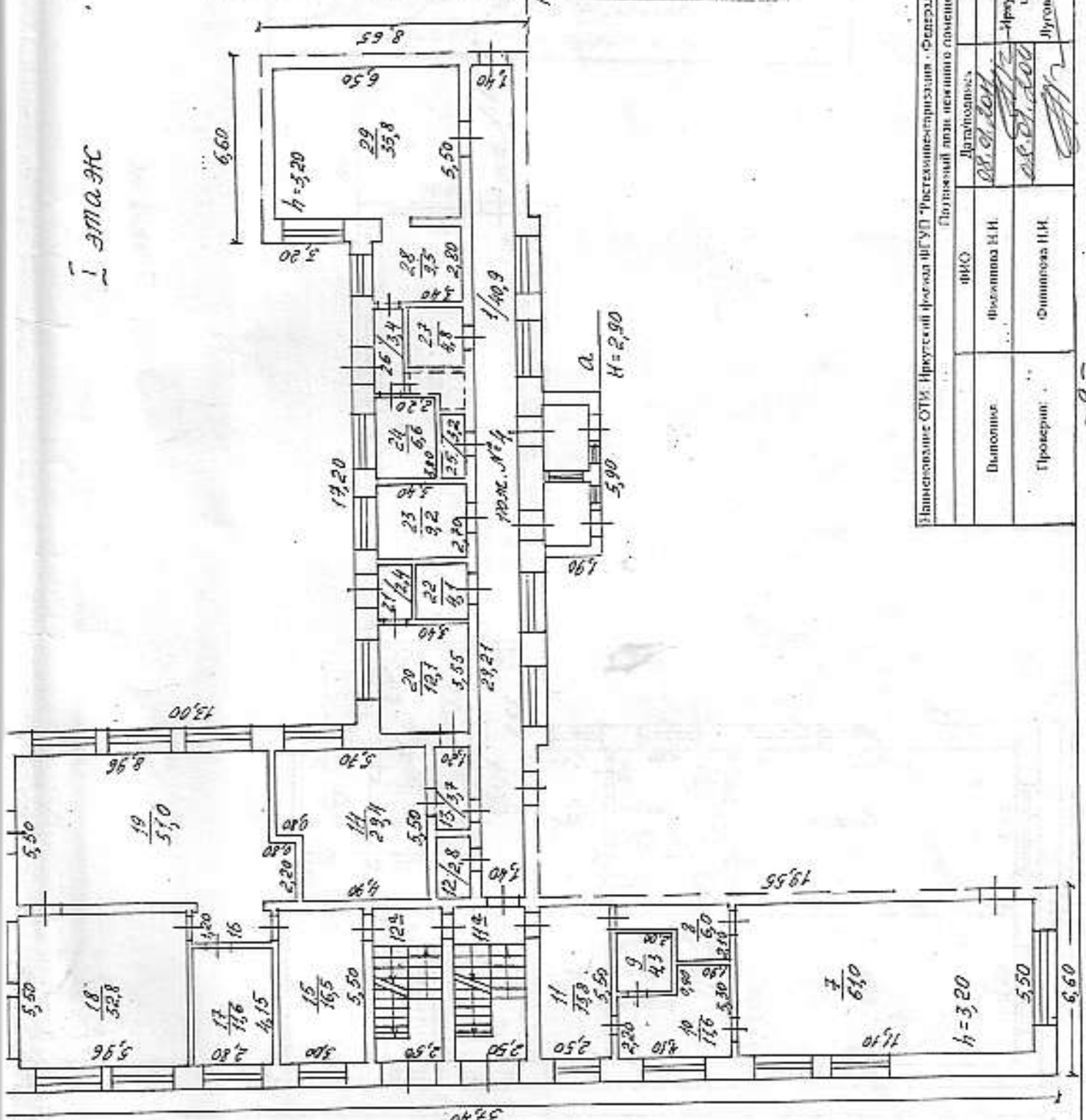
Сведения об объеме, участке, площади и Видовой государственной реестр
 объектов капитального строительства

«02 марта 2011 г.»

и ему присвоен инвентарный номер 911/1
 кадастровый номер 38:24:0080000:0:911/1

В.А. Домашкин
 (Подпись, Ф.И.О. руководителя государственного учреждения)

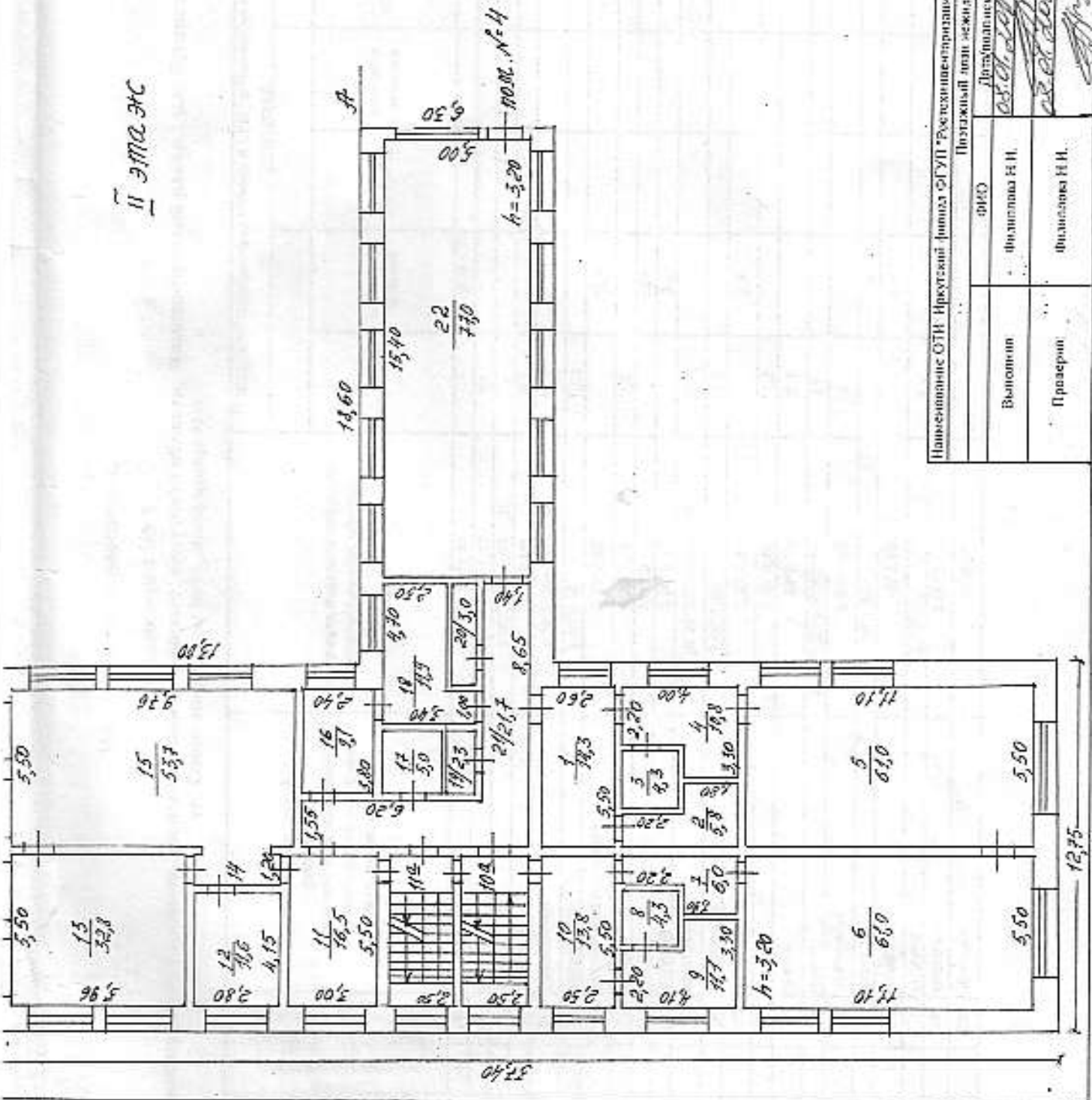
I ЭТАЖ



Исполнительное ОУ: Иркутский филиал ИГУП "Ростехинженеризация - Федеральное БТИ" Мансико-Буряк филиалит
 Планировщик: [Signature]
 Дата: [Signature]

Выполнение	Проверено	Проверено	Проверено	Лист
Иркутская обл., Мансико-Бурякский р-н, п. Луговский, ул. Спортивная, 13, пом. 4	Иркутская обл., Мансико-Бурякский р-н, п. Луговский, ул. Спортивная, 13, пом. 4	Иркутская обл., Мансико-Бурякский р-н, п. Луговский, ул. Спортивная, 13, пом. 4	Иркутская обл., Мансико-Бурякский р-н, п. Луговский, ул. Спортивная, 13, пом. 4	Мансико-Бурякский филиал

II этаж



Иркутская государственная инспекция «Земельная кадастровая палата»
 по Иркутской области
 Сведения об объекте учёт внесены в Единый государственный реестр
 объектов недвижимого имущества
 «02» марта 2011 г.
 и ему присвоен инвентарный номер 911/1
 кадастровый номер 38:24:00000010:911/1
 В.А. Досманюк
 (Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Наименование ОТН: Иркутский филиал ФГУП «Ростехиншепривоза» - Федеральное БТИ Москва-Вуденое отделение
 Инвентарный лист нежилого помещения

Выполнил	Филиппова Н.И.	Инвентаризация	08.01.2011	Адрес объекта	Иркутская обл., Маматов-Чулский р-н, п. Вуденый, ул. Спортивная, д. 11, этаж 2	Лист	1/200
Проверил	Филиппова Н.И.	Дата	08.01.2011	Лист	1/200	Лист	1/200

На нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного по адресу: Иркутская область, Мамско-Чуйский район, р.п. Луговский ул. Спортивная, дом №13, помещение №4

Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая меzzанином)	Помещение (квартиры, помещения (квартиры, комнаты, кухни, коридоры и т.п.)	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярская комната, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Сокругла подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения				Итого по этажу, строение	Высота помещений по внутреннему обмеру		
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			основная	вспомогательная
4	1	коридор	29,21*1,40	40,9				40,9	3,2		
	7	туалет	5,50*1,10	6,1				6,1	3,2		
	8	мойка	1,50*2,10+0,90*2,20	5				6	3,2		
	9	туалет	2,15*2,00	4,3				4,3	3,2		
	10	умывальник	4,10*2,20+0,90*1,90	11,6				11,6	3,2		
	11	раздевалка	2,50*5,50	13,8				13,8	3,2		
	11а	гостиничная площадка	5,50*2,50	13,8				13,8			
	12	туалет	1,20*2,30	2,8				2,8	3,2		
	12а	гостиничная площадка	5,50*2,50	13,8				13,8	3,2		
	12	коридор	1,20*3,10	3,7				3,7	3,2		
	14	сушильная	4,50*5,50+0,90*2,90	29,4				29,4	3,2		
	15	раздевалка	3,00*5,50	16,5				16,5	3,2		
	16	коридор	1,20*2,90	3,4				3,4	3,2		
	17	туалет	2,80*4,15	11,6				11,6	3,2		
	18	группа	5,95*5,50	32,8				32,8	3,2		
	19	группа	8,95*5,50+0,80*2,20	51				51	3,2		
	20	прачечная	5,55*2,40	12,1				12,1	3,2		
	21	коридор	1,20*1,85	2,4				2,4	3,2		
	22	кладовая	1,95*2,10	4,1				4,1	3,2		
	23	кабинет	2,70*3,40	9,2				9,2	3,2		
	24	кладовая	3,00*2,20	6,6				6,6	3,2		
	25	ширма	1,45*2,20	3,2				3,2	3,2		

А	2	4	22	Музыкальный зал	15,40*5,00	77						77	3,2
				Итого 2 этаж:		412,3	55,7					469	
				Всего по помещению:		713,4	162,1					875,5	